



**December
2011
Joulukuu**

JULNUMMER

Emsalö Byaråd ger ut ett julnummer för första gången. Orsaken är att det händer och sker en hel del här på Emsalö, som berör Emsalö och Emsalöbor. Detta ger oss orsak att ge ut ett Emsalöblad så här före julen. Vi har just trätt in i årets mörkaste tid, det är mulet mest hela tiden och solen, om den syns, ligger lågt och snö har inte ännu kommit. Emsalö, tillsammans med Haxalö, kan räknas som en bygemenskap och tillsvidare hör vi till Borgå som en skärgårdsö. Fastän det blir kommunsammanslagningar kan vi nog räkna med att höra till Borgå i framtiden också.

Vad är på gång? Ett skärgårdsprogram för Östnyland håller på att utarbetas av Posintra. Ett sk. verkstadsmöte hölls 29 september för Borgå skärgård på Pellinge med många deltagare också från Emsalö. Nylands landskapsförbund drar sitt "Bort med byarna-program" som kan ge tråkiga resultat i nya generalplaner. Samtidigt försöker byarna i skärgården förbättra sina kommunikationer och aktivera sig. Projekt med att ordna snabbt bredband med optiskt fiber är på gång på Emsalö, Vessö, Sarvsalö och Pernå. Här på Emsalö vill vi nu komma igång med det egentliga byggande men ännu saknas det tillräckligt med anslutare.

Västra Borgå blev utan vatten en tid sedan då ett rör spruckit. På Emsalö har vattnet räckt till trots att annat skrivits i tidningarna. Nu vill också en grupp av Emsalöbor få till stånd en särskild granskning av Vattenandelslaget. Andelslaget har kallat till extra andelsstämma den 15.12.2011 där denna fråga kommer att behandlas. Och en karta med gamla namn på Emsalö kommer att publiceras nu i december.

ÖSTNYLANDS SKÄRGÅRDSPROGRAM

Skärgårdsprogrammet utarbetas på basis av möten som hållits i Borgå, Sibbo och Lovisa. Det är meningen att beslutsfattarna i kommunerna ska godkänna programmet i februari 2012. Ett utkast blev offentligt i november för kommentarer. Mycket idéer och åsikter har fått från ett flertal personer. Alla vill att grundservicen ska fungera i skärgården såsom dagvård, skola och förbindelser liksom också vatten och avlopp och snabba internetförbindelser.

Men främst kommer fram önskan om att få bygga nytt utan en njugg och förlamande byråkrati. Om skärgården

ska hållas vid liv måste man kunna få byggnadstillstånd. Det är meningen att det av kommunerna godkända skärgårdsprogrammet ska användas för att dra upp de stora riktlinjerna för utvecklandet av skärgården som ett led i att förverkliga skärgårdslagen och kunna utnyttja skärgårdspengarna.

EMSALÖ BREDBANDSPROJEKT

På Vessö dras redan fiber! Vill vi på Emsalö faktiskt bli utanför framtidens nätverk? EmsaloNet har alla planer klara och beslut på alla tillgängliga investeringsstöd har erhållits. På Vessö har de redan börjat utan nämnvärda stöd. Hela Emsalö fiberprojektet är på 460.000 euro och ca. 220.000 euro stödpengar kan fås. Anslutningspriset är 2.500 euro med ca. 100 anslutare. Byggplanerna är klara och det är bara att börja om vi får med tillräckligt många, som ansluter sig på förhand. Infobrev med anslutningsdokument har delats ut till ca. 170 hushåll.

Internet-uppkoppling är snart lika nödvändigt som väg fram till huset! Behovet av snabbt bredband ökar hela tiden i datakommunikationerna. Allt mer tjänster, både offentliga och privata, förutsätts kunna skötas via Internet. I TV-nyheterna hänvisas till att vill man se mera så gå in på nätet. Snart kommer hälsovården och äldreomsorgen också att skötas via nätet. Mer och mer inhandlas via nätet och det är ju bekvämt att få hemleveranser. Distansarbete, så att man jobbar direkt med en annan dator, fordrar både snabb nerhastighet och snabb upphastighet.

3G-mobilnätet räcker inte till. Det trådlösa 3G-nätet, som nu täcker en del av Emsalö, kan inte ge tillräckliga hastigheter, åtminstone inte uppåt. Med allt mer ökande användning av mobilnätet minskar också hastigheterna, det har vi redan märkt den lidna sommaren och hösten med mobiltelefonerna som börjat fungera allt sämre. Den åldrande ADSL-, eller nya morkula-tekniken kan inte möta framtidens behov, därför fiberoptik.

Vad behövs fiberuppkoppling till om t.ex. 5 år? Man använder Internettjänster för att kommunicera och distansarbete via webben, beställa varor så man inte behöver köra med bil hela tiden, för att ringa gratis med internettelefon och utnyttja webbkamera, för att se på kabel-TV, hantera stora e-post-bilagor och uppdateringar, se på videor och

nyheter i nätet, ladda ner filmer mm. På vissa områden finns redan interaktiva tjänster för äldre omsorgen. Inom några år kommer dessa att kraftigt utvecklas och kan då bättre stöda ett längre boende i hemmen. Det kan gälla såväl läkartjänster, äldreomsorg som t.ex. dagliga inköp.

En annan sak är sedan att de som bygger nytt nu endast kan erbjudas koppartrådsbaserad ADSL-anslutning (förutom på södra Emsalö) till högre kostnader än fiberanslutning. ADSL-tekniken har ingen framtid och kommer att försvinna för koppartrådarna blir sämre med tiden, åtminstone här på Emsalö. /tcn

Bli medlem i EmsaloNet! Det är viktigt att alla intresserade kommer med och ansluter sig till EmsaloNet! Ta kontakt per telefon 0405571468 eller per e-post till christer.nystrom@stumpebo.fi eller bebbe.nyberg@diff.fi.

VATTENANDELSLAGET

Extra andelsstämma! Vissa missnöjda andelsägare har agiterat under hösten för att en extra stämma skall hållas ännu detta år. På denna stämma vill man besluta om en särskild granskning angående Anl Borgå Skärgårds Vattentjänstverks ekonomi och verksamhet. Man har delat ut en skrivelse som innehåller en hel del påstående och rykten. De missnöjda har velat att styrelsen för andelslaget skulle frivilligt söka om en särskild granskning, någonting som ett andelslags styrelse inte har rätt att göra enligt andelslagen.

Rykten, rykten...! Emsalö Byaråd har på sitt styrelsemöte i oktober diskuterat skrivelsen och konstaterat att ryktena i de flesta fall inte stämmer. Byarådet finner det beklagligt för stämningen på Emsalö att ryktesspridningen med en sådan skrivelse förstärks. Man kan konstatera att all viktig information finns i verksamhetsberättelserna om man bara läser dessa. I skrivelsen insinueras också att projektupphandlingarna, som förrättats under överinseende av Nylands miljöcentral, inte gått rätt till. Därtill insinueras att entreprenören skulle ha dragit kraftig ekonomisk fördel av projekten. Det är svårt att förstå då man alltid valt de förmånligaste offerterna. Faktum är också att på Emsalö har flera andra entreprenörer, även lokala, gjort grävarbeten både för andelslaget och för fastighetsägarna. Plastkvaliteten i de brun- och blårandiga rören är också exakt den samma och om slarv begåtts i dragingen har det ingen betydelse för vattenkvaliteten – om man nu sen inte kopplar fel!

En särskild granskning kostar, vem betalar och vad vill man få till stånd? En sådan här granskning anhölls av myndigheterna som sedan bestämmer om den ska förrättas och av vem. Kostnaderna kan vara dryga, flera tiotusen-

tals euro för utredningsarbetet och för juristtjänster. Andelsdelägarna hamnar att betala och då andelslaget inte har pengar för sådant leder detta till att extra avgifter måste upptas. En särskild granskare har rätt att få arvode av andelslaget. Andelslaget svarar också för övriga utgifter som orsakas av den särskilda granskningen. En domstol kan dock av särskilda skäl ålägga den medlem som ansökt om granskning att helt eller delvis ersätta andelslaget för dess utgifter.

Vad man vill få till stånd är oklart, inga uppgifter har getts om detta. Men klart är att styrelsemedlemmarna i andelslagets styrelse upplever den här processen som ett gravt misstroende och knappast vill fortsätta i andelslagets styrelse. Med en helt ny styrelse kan skötsel och service av vatten- och avloppssystemet leda till problem under en övergångstid. För de som behöver de här tjänsterna är det dock av synnerligen vikt att bl.a. vattenavbrott och avlopps-
förstoppningar blir snabbt åtgärdade.

Anl Borgå Skärgårds Vattentjänstverk - vattenledningar och byareningsverk 2010



Vatten- och avloppstjänsterna har fungerat väl. Problemet med vattentrycket verkar ha lösts. Och vattenandelslagets driftsekonomi har förbättrats. Problem kan dock uppkomma senare ifall nyanslutningar upphör. Den här processen med ryktesspridning, extra stämma och kanske särskild granskning ökar nog inte intresset att ansluta sig. Det finns ännu ett flertal sådana fastigheter som inom verksamhetsområdet enligt lag borde ansluta sig. /hö,bn

Mera uppgifter kan fås av de nuvarande styrelsemedlemmarna samt på nätadressen www.borgaskargards.fi.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

www.emsalo.fi

www.emsalonet.fi